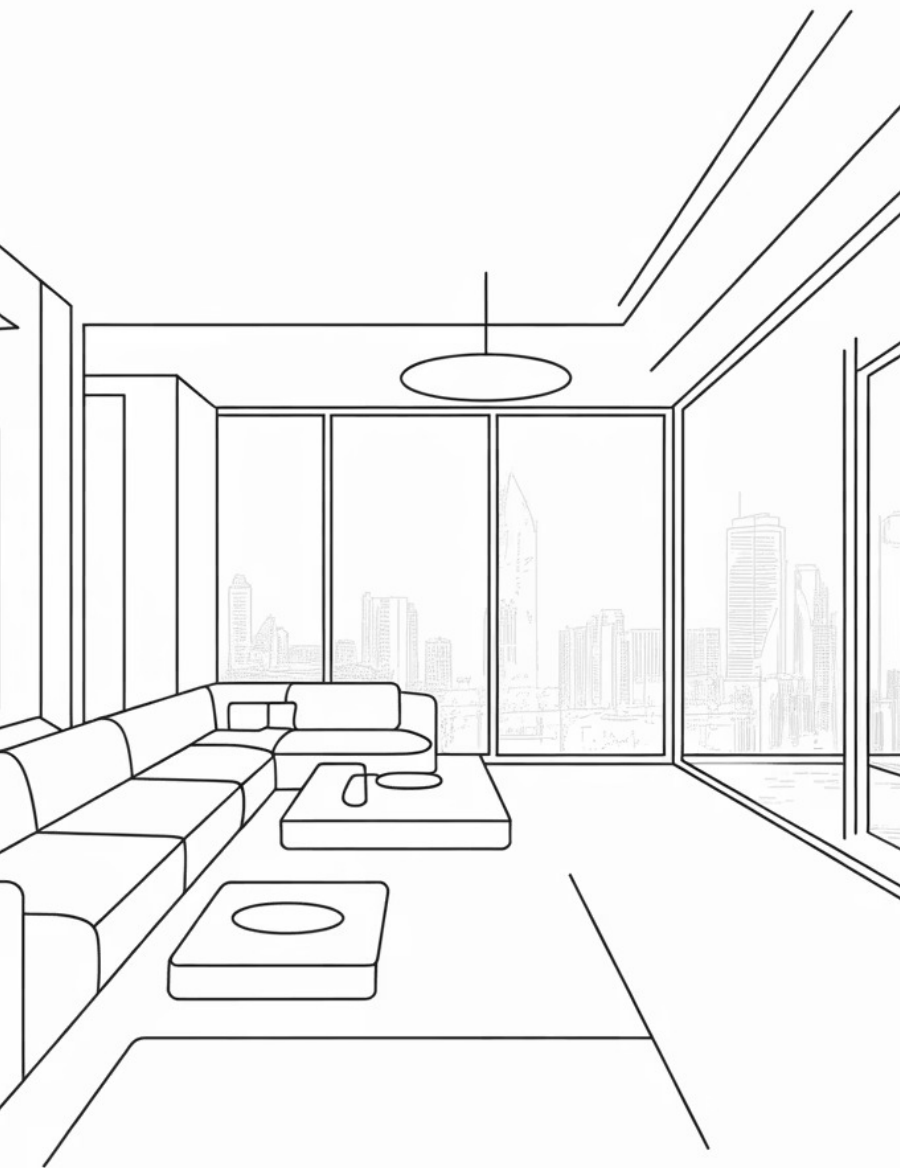




DỊCH VỤ QUẢN LÝ RAYMOND HOLM

Giải pháp quản lý vận hành và cho thuê bất động sản cao cấp
Tối đa hóa doanh thu – Bảo vệ giá trị tài sản – Vận hành trọn gói



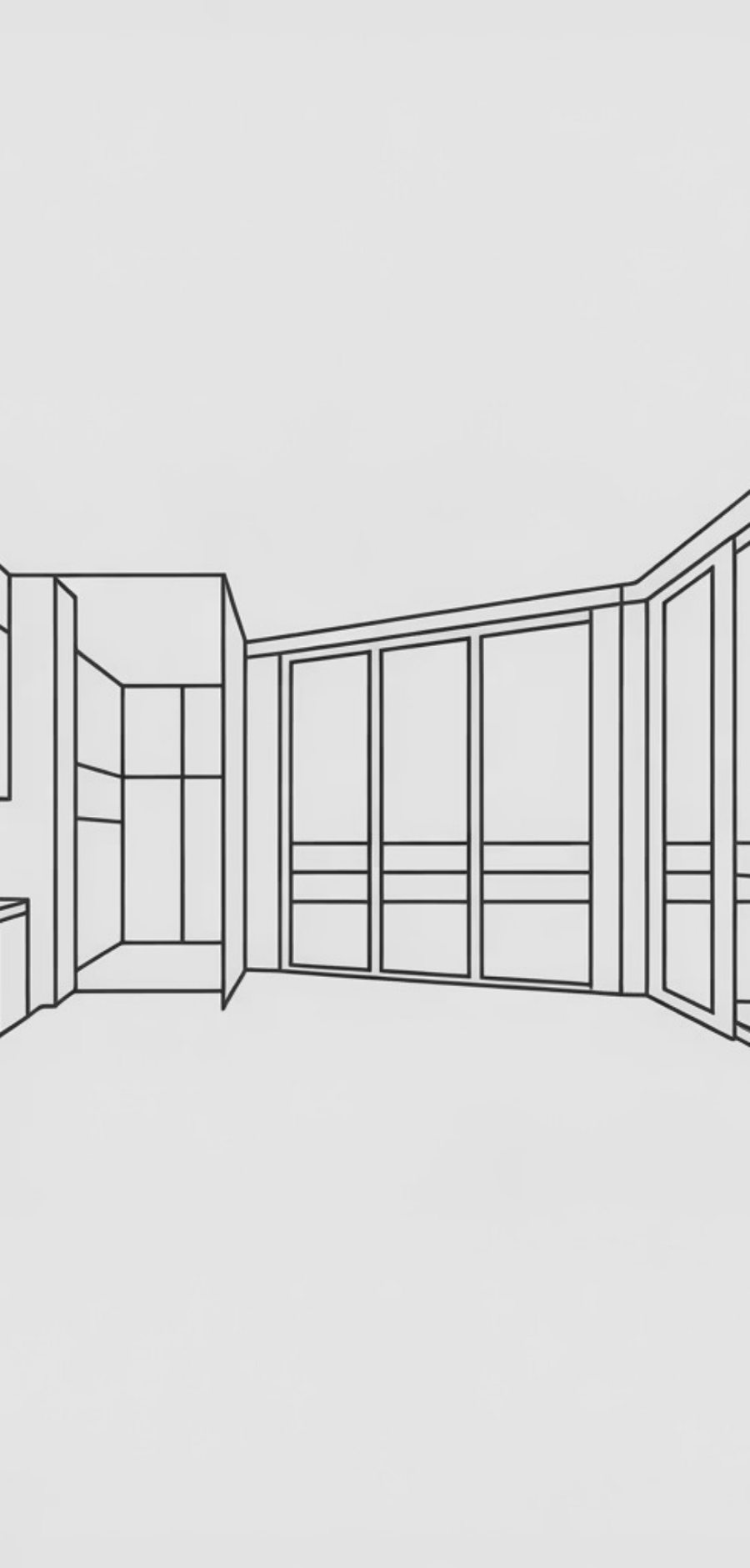
Raymond Holm là ai?

Raymond Holm là công ty vận hành Airbnb cao cấp hàng đầu Việt Nam, chuyên quản lý bất động sản hạng sang tại các địa điểm danh giá nhất cả nước.

Hoạt động tại: Thành phố Hồ Chí Minh – Hà Nội – Đà Nẵng – Nha Trang

Chuyên về: Căn hộ cao cấp, penthouse và biệt thự hạng sang

"Chúng tôi không chỉ cho thuê bất động sản – chúng tôi vận hành tài sản của bạn như một doanh nghiệp tinh vi."



Những Thách Thức Chủ Sở Hữu Bất Động Sản Đối Mặt Ngày Nay

Lợi Nhuận Thấp Từ Cho Thuê Dài Hạn

Hợp đồng thuê cố định hạn chế tiềm năng lợi nhuận và gây khó khăn trong việc điều chỉnh giá thuê theo điều kiện thị trường

Bất Động Sản Xuống Cấp

Nếu không được giám sát đúng cách, căn hộ sẽ mất giá theo thời gian mà không có ai giám sát các tiêu chuẩn bảo trì

Trống Trải & Phí Môi Giới

Thời gian trống trải đồng nghĩa với mất thu nhập, trong khi phí môi giới hàng năm làm giảm lợi nhuận vốn đã ít ỏi

Gánh Nặng Tự Quản Lý

Tự vận hành Airbnb đòi hỏi sự chú ý liên tục và khiến bạn đối mặt với các rủi ro pháp lý và vận hành

Giải pháp của Raymond Holm

Một Bất động sản – Vận hành Chuyên nghiệp – Dòng tiền Ổn định



Vận hành Airbnb trọn gói từ A-Z

Từ giao tiếp với khách đến quy trình dọn dẹp, chúng tôi xử lý mọi chi tiết vận hành



Thiết kế Nội thất Tối ưu Doanh thu

Nội thất và phong cách chiến lược giúp đạt mức giá thuê cao cấp mỗi đêm



Công nghệ & Quy trình 5 Sao

Hệ thống tiên tiến đảm bảo trải nghiệm khách hàng liền mạch và vận hành hiệu quả



Minh bạch Tài chính Hàng tháng

Báo cáo chi tiết hiển thị mọi giao dịch, chi phí và biên lợi nhuận



Cam kết của chúng tôi với Chủ sở hữu Bất động sản

Những gì bạn nhận được khi hợp tác với Raymond Holm

+20%

Tăng doanh thu tối thiểu

So với các hợp đồng cho thuê dài hạn truyền thống

0

Phí môi giới hàng năm

Không có phí hoa hồng môi giới định kỳ làm giảm lợi nhuận của bạn

24/7

Bảo trì tài sản

Luôn sạch sẽ, nguyên vẹn và được bảo trì chuyên nghiệp

Cho thuê dài hạn truyền thống

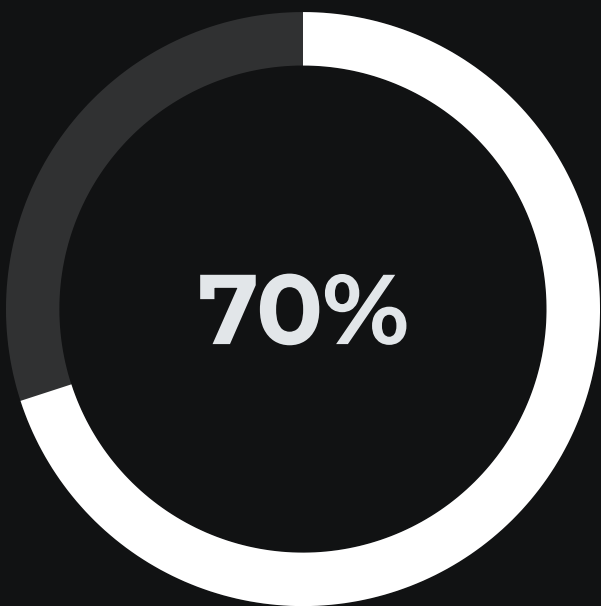
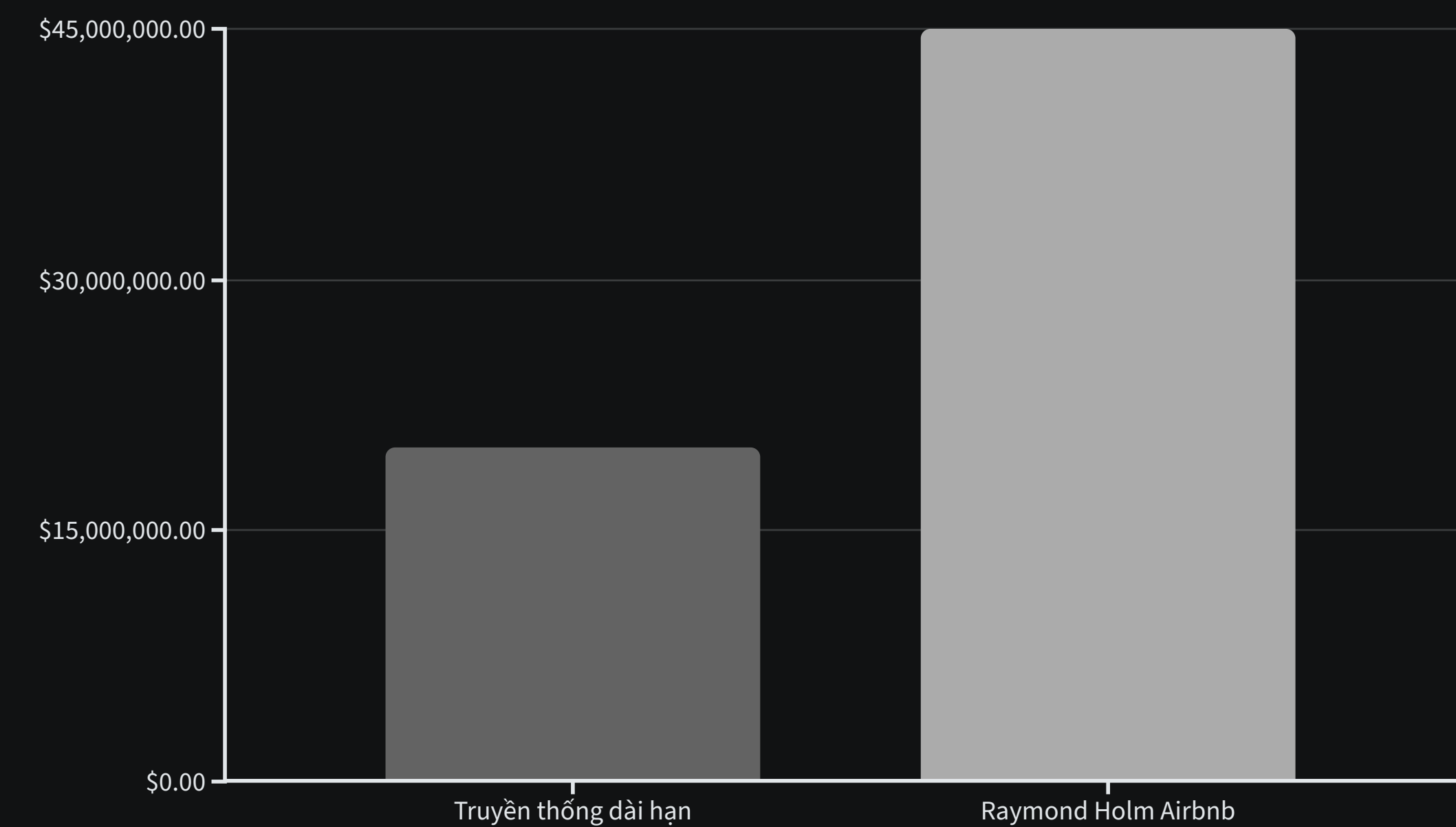
- Thu nhập cố định hàng tháng
- Hao mòn do người thuê
- Phí môi giới hàng năm
- Kiểm soát hạn chế

Quản lý của Raymond Holm

- Tối ưu hóa doanh thu động
- Chăm sóc tài sản chuyên nghiệp
- Không phí hoa hồng môi giới
- Minh bạch và giám sát toàn diện

Kết quả thực tế: Nghiên cứu điển hình

Căn hộ 2 phòng ngủ – Quận Thảo Điền



Tăng trưởng tối thiểu

Mức tăng hàng tháng thận trọng



Tiềm năng mùa cao điểm

Trong các thời kỳ nhu cầu cao

Ví dụ này minh họa sự gia tăng doanh thu đáng kể đạt được thông qua quản lý cho thuê ngắn hạn chuyên nghiệp với chiến lược định giá và tối ưu hóa công suất phòng.

Các Mô Hình Chia Sẻ Doanh Thu

Mô hình hợp tác của chúng tôi gắn liền thành công của chúng tôi với thành công của bạn – chúng tôi chỉ có lợi nhuận khi bạn có lợi nhuận. Không có phí cố định có nghĩa là chúng tôi có động lực để tối đa hóa lợi nhuận của bạn mỗi tháng.

Gói Tiêu Chuẩn

80% Chủ sở hữu – 20% Raymond Holm

Lý tưởng cho các căn hộ có vị trí tốt với cơ sở hạ tầng hiện có chất lượng

Gói Cao Cấp

75% Chủ sở hữu – 25% Raymond Holm

Các dịch vụ nâng cao bao gồm tư vấn thiết kế cao cấp và hỗ trợ ưu tiên

Gói Biệt Thự/Sang Trọng

70% Chủ sở hữu – 30% Raymond Holm

Quản lý tài sản sang trọng toàn diện với dịch vụ khách hàng cao cấp

Nguyên Tắc Cốt Lõi Của Chúng Tôi

Không có chi phí cố định. Chia sẻ doanh thu chỉ áp dụng khi tài sản của bạn tạo ra thu nhập. Thành công của bạn là thành công của chúng tôi – chúng ta cùng phát triển.

Thiết Kế Nội Thất Tối Đa Hóa Doanh Thu

"Thiết kế không chỉ là về thẩm mỹ – mà còn là về việc đạt được mức giá cao cấp và đảm bảo lượt đặt phòng ổn định."



Gói Cơ Bản

Nội thất cơ bản cần thiết để sẵn sàng cho thuê ngay lập tức



Gói Tiêu Chuẩn

Thiết kế tầm trung với nhận diện thương hiệu và sức hút với khách



Gói Cao Cấp

Hoàn thiện sang trọng và các món đồ thiết kế xứng đáng với mức giá cao nhất

Thời Gian Hoàn Vốn Đầu Tư

Thời gian hoàn vốn trung bình: **8-12 tháng**

Các khoản đầu tư thiết kế của chúng tôi được cấu trúc để mang lại ROI nhanh chóng thông qua việc tăng giá thuê theo đêm và tỷ lệ lấp đầy, với hầu hết các bất động sản hoàn vốn chi phí thiết kế trong năm đầu tiên hoạt động.



Hệ thống Công nghệ & Vận hành



Khóa thông minh tự động

Hệ thống ra vào không cần chìa khóa, mang đến trải nghiệm nhận phòng an toàn, liền mạch và loại bỏ rủi ro mất chìa khóa hoặc truy cập trái phép.



Cảm biến giám sát tiếng ồn

Bảo vệ tài sản của bạn khỏi các bữa tiệc trái phép trong khi vẫn tôn trọng quyền riêng tư của khách. Phát hiện sớm giúp ngăn ngừa hư hỏng và khiếu nại từ hàng xóm.



Camera hành lang hợp pháp

Giám sát khu vực chung tuân thủ quy định của Việt Nam, đảm bảo an ninh mà không ảnh hưởng đến quyền riêng tư của khách bên trong các căn hộ.



Định giá động bằng AI

Thuật toán học máy liên tục tối ưu hóa giá dựa trên nhu cầu, tính thời vụ, sự kiện và phân tích đối thủ cạnh tranh.



Bảng điều khiển chủ sở hữu

Truy cập theo thời gian thực vào các đặt phòng, doanh thu, chi phí và trạng thái tài sản từ mọi thiết bị. Minh bạch hoàn toàn trong tầm tay bạn.

Quy Trình Hợp Tác: Từ A đến Z

Từ tư vấn ban đầu đến vận hành liên tục, chúng tôi đã hợp lý hóa mọi bước để việc hợp tác với Raymond Holm trở nên dễ dàng và minh bạch.



Báo cáo & Minh bạch tài chính

Những gì chủ sở hữu tài sản nhận được mỗi tháng

Phân tích Doanh thu Chi tiết

Mỗi lượt đặt phòng được liệt kê chi tiết với ngày, tên khách, giá mỗi đêm và phí nền tảng được ghi chép rõ ràng

Báo cáo Chi phí Vận hành

Minh bạch hoàn toàn về chi phí vệ sinh, bảo trì, tiện ích, vật tư và mọi sửa chữa đã thực hiện

Báo cáo Lợi nhuận Ròng

Thu nhập cuối cùng của bạn sau tất cả các chi phí, với tính toán rõ ràng cho thấy cách chúng tôi đạt được con số đó

Tài liệu về Tình trạng Tài sản

Ảnh chụp từ các cuộc kiểm tra hàng tháng cho thấy tài sản của bạn đang được duy trì theo tiêu chuẩn cao nhất

Chuyển khoản Đúng Hạn

Lịch thanh toán đáng tin cậy với khoản tiền được chuyển trực tiếp vào tài khoản của bạn mà không chậm trễ

Bảo vệ Tài sản & Tuân thủ Pháp luật

Cam kết của chúng tôi đối với tài sản của bạn

Bảo vệ tài sản quý giá của bạn là ưu tiên hàng đầu của chúng tôi. Chúng tôi thực hiện các biện pháp bảo vệ toàn diện và duy trì sự tuân thủ pháp luật đầy đủ để đảm bảo sự an tâm cho bạn.

- **Tuân thủ quy định lưu trú hợp pháp:** Hoàn toàn tuân thủ các quy định về cho thuê ngắn hạn của Việt Nam
- **Đăng ký khách lưu trú đầy đủ:** Khai báo tạm trú đúng quy định cho tất cả khách đến lưu trú
- **Kiểm kê tài sản định kỳ:** Kiểm tra định kỳ để đảm bảo tất cả đồ đạc và thiết bị đều được quản lý
- **Phản ứng sự cố 24/7:** Quy trình ứng phó ngay lập tức đối với mọi vấn đề hoặc trường hợp khẩn cấp về tài sản
- **Phối hợp bảo hiểm:** Hướng dẫn về bảo hiểm tài sản phù hợp cho thuê ngắn hạn

An tâm về Pháp lý

Chúng tôi xử lý tất cả các yêu cầu về quy định, từ đăng ký kinh doanh đến tuân thủ thuế, đảm bảo tài sản của bạn hoạt động trong khuôn khổ pháp lý.



Đội ngũ Raymond Holm

Thành công của chúng tôi được xây dựng dựa trên chuyên môn và sự tận tâm của các đội ngũ chuyên biệt, phối hợp ăn ý để mang lại kết quả vượt trội cho tài sản của bạn.



Trung tâm điều hành 24/7

Hỗ trợ khách hàng suốt ngày đêm, quản lý đặt phòng và giải quyết vấn đề



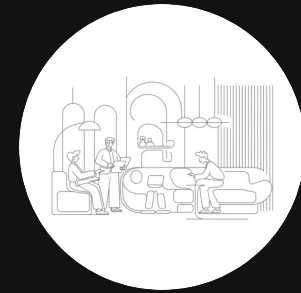
Đội ngũ vệ sinh chuyên nghiệp

Đội ngũ được đào tạo sử dụng sản phẩm cao cấp và tiêu chuẩn khách sạn 5 sao



Kỹ thuật & Bảo trì

Phản ứng nhanh chóng với sửa chữa và tối ưu hóa hệ thống công nghệ



Chuyên gia Thiết kế & Sắp đặt

Tạo không gian nội thất tối ưu hóa doanh thu, thu hút khách hàng cao cấp



Quản lý Thành công Chủ sở hữu

Điểm liên hệ chuyên trách của bạn để được hỗ trợ đối tác liên tục

Tại sao Chủ sở hữu chọn Raymond Holm



Kinh nghiệm đã được chứng minh

Nhiều năm kinh nghiệm quản lý các bất động sản cao cấp tại các thị trường hàng đầu Việt Nam



Minh bạch hoàn toàn

Báo cáo chi tiết hàng tháng với khả năng hiển thị đầy đủ mọi giao dịch



Hiệu suất doanh thu vượt trội

Luôn mang lại lợi nhuận vượt xa các mô hình cho thuê truyền thống



Nâng cao giá trị tài sản

Quản lý chuyên nghiệp giúp duy trì và gia tăng giá trị bất động sản

Định vị cao cấp

Bất động sản của bạn được tiếp thị đến những du khách sành điệu sẵn sàng chi trả cho chất lượng

Giảm thiểu rủi ro

Quy trình sàng lọc và bảo vệ toàn diện khoản đầu tư của bạn

Sở hữu không phiền toái

Tận hưởng lợi nhuận mà không phải gánh vác việc quản lý hàng ngày

**Tài sản của bạn xứng
đáng với dịch vụ quản lý
cao cấp**

Hoàn hảo trong từng chi tiết

Bất động sản cao cấp của bạn là một khoản đầu tư đáng kể. Nó xứng đáng được vận hành ở mức độ chuyên nghiệp cao nhất, tạo ra lợi nhuận tối đa trong khi vẫn được bảo trì hoàn hảo.

Dịch vụ quản lý Raymond Holm mang đến hoạt động cấp độ tổ chức cho tài sản quý giá của bạn, kết hợp công nghệ, chuyên môn và sự chú ý không ngừng đến từng chi tiết.

Đối tác chiến lược

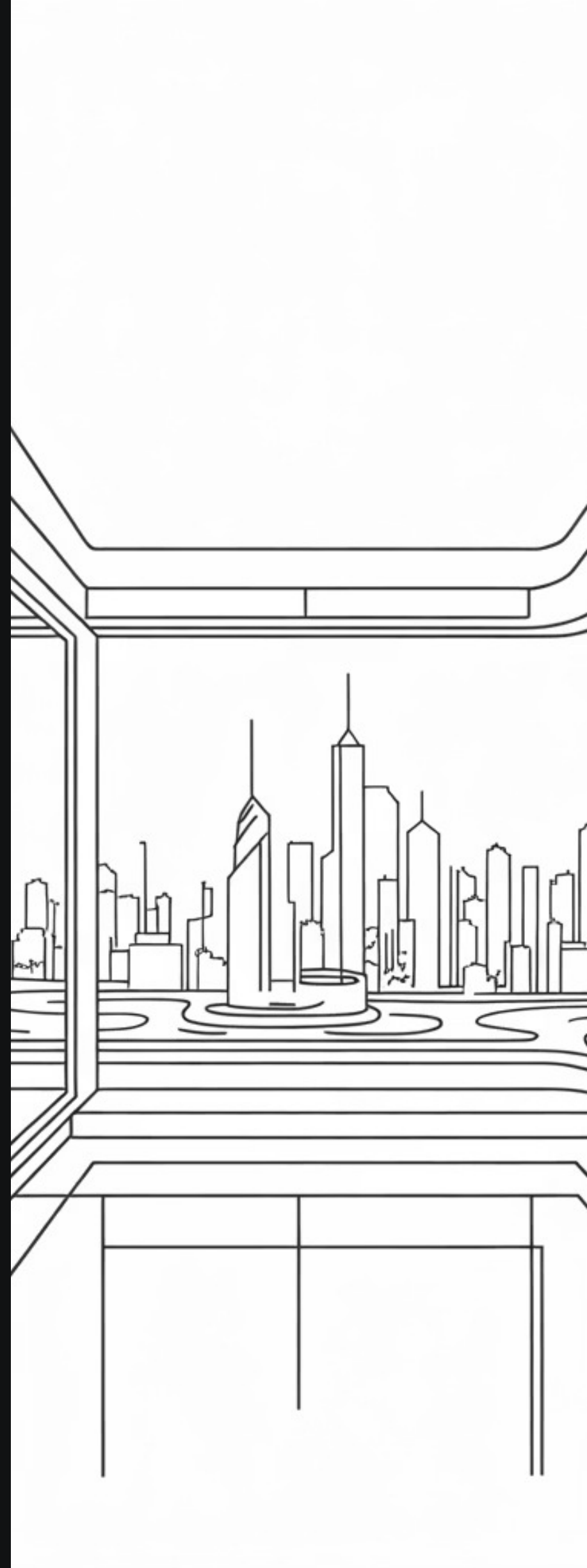
Chúng tôi đầu tư vào thành công của bạn – mô hình doanh thu của chúng tôi đảm bảo sự phù hợp

Định vị cao cấp

Bất động sản của bạn được giới thiệu đến những khách hàng cao cấp nhất thị trường

Giá trị dài hạn

Bảo vệ và nâng cao giá trị tài sản của bạn qua từng năm



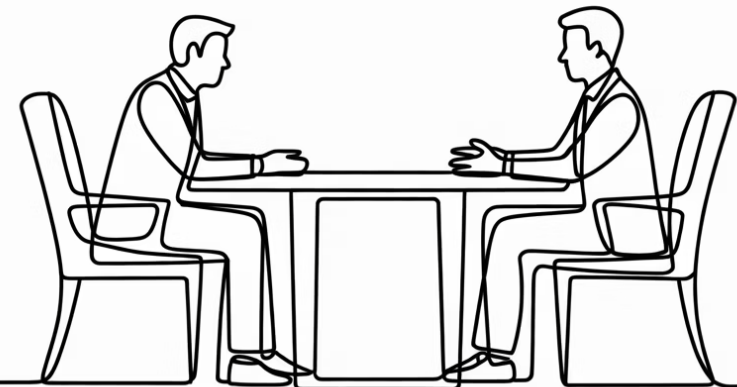
Thực Hiện Bước Đầu Tiên

Dự Báo Doanh Thu Miễn Phí

Khám phá tiềm năng sinh lời thực sự của tài sản của bạn với phân tích tài chính chi tiết, không ràng buộc.

Bạn sẽ nhận được:

- Phân tích thị trường toàn diện cho vị trí của bạn
- Dự báo doanh thu hàng tháng dựa trên các tài sản tương đương
- Đề xuất đầu tư thiết kế
- Điều khoản hợp tác và kỳ vọng rõ ràng
- Trả lời mọi câu hỏi của bạn



Liên Hệ Raymond Holm Ngay Hôm Nay

Lên lịch đánh giá tài sản và dự báo doanh thu miễn phí của bạn. Hãy tìm hiểu cách chúng tôi có thể biến tài sản của bạn thành một nguồn thu nhập hiệu suất cao.

RAYMOND HOLM

Dịch vụ Quản lý

Vận hành Bất động sản Cao cấp | Thành phố Hồ Chí Minh • Hà Nội • Đà Nẵng • Nha Trang

Tối đa hóa doanh thu. Bảo vệ giá trị tài sản. Mang lại sự xuất sắc.